



# Piura 24

VIVE TU BARRIO

Un proyecto de:







# Piura 24

VIVE TU BARRIO

Un proyecto moderno, ecoeficiente e innovador, que rompe con los parámetros de lo convencional.

- Calle Piura 454, Miraflores
- 9 pisos - 34 departamentos
- Flats y Dúplex
- 35 estacionamientos
- Zonas comunes

1 ■ 2 ■ 3  
Dormitorios

Desde: **62 m<sup>2</sup>**  
Hasta: **153 m<sup>2</sup>**

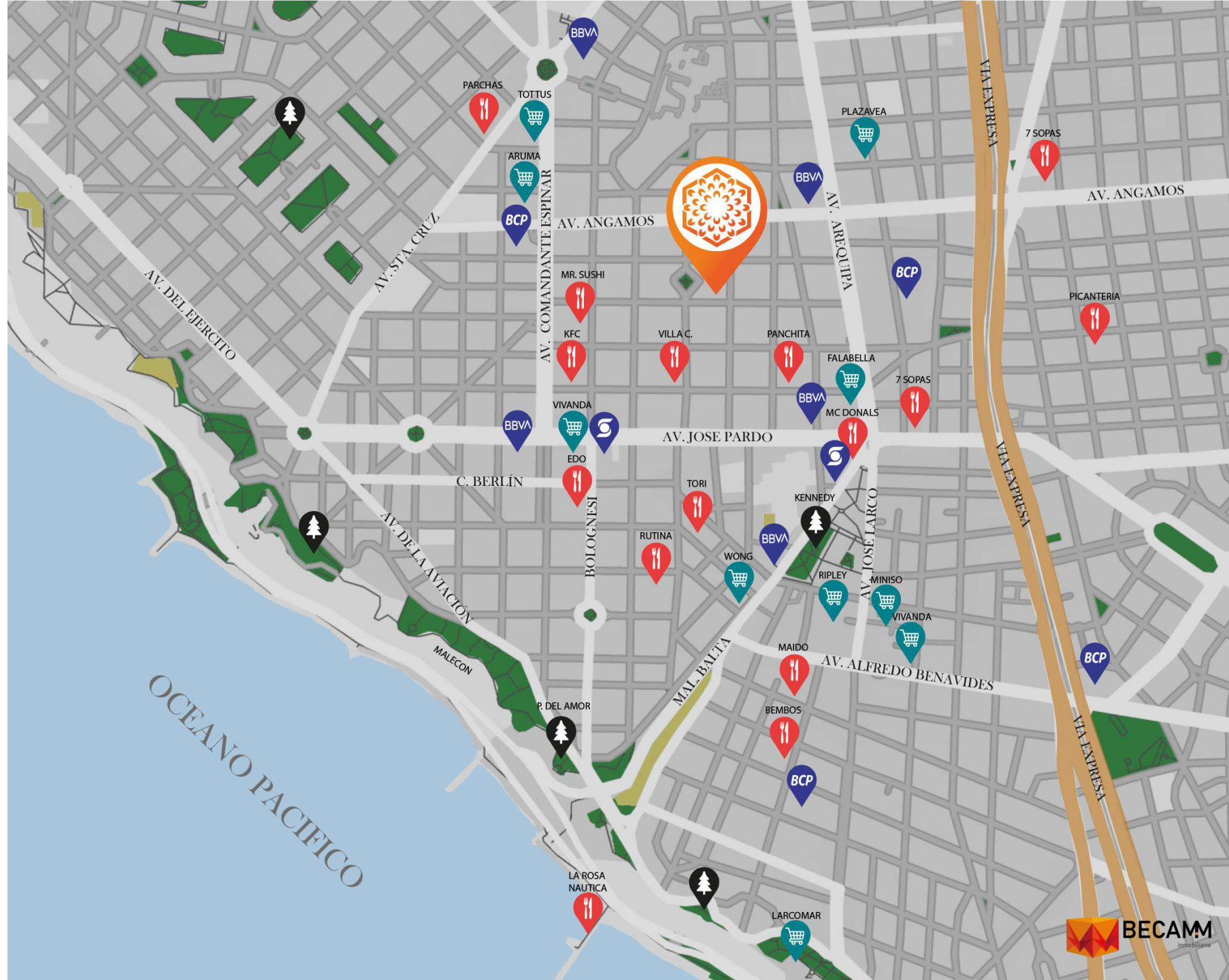
Entrega, Marzo 2025.



# ¡VIVE CERCA A TODO!

Calle Piura 454, Miraflores

[CLIC AQUI](#)







CERTIFICACIÓN  
LEED



PANELES SOLARES Y  
USO DE AGUA  
RESIDUAL



PARRILLAS Y  
BBQ



JARDINES Y  
TERRAZAS



ESTACIONAMIENTO  
BICICLETA



GIMNASIO



IMÁGENES REFERENCIALES



## ZONAS COMUNES - LOBBY









S.U.M SALON DE USOS MULTIPLES



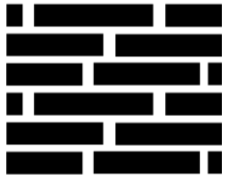


IMÁGENES REFERENCIALES

# GIMNASIO

PRIMER NIVEL





Piso SPC.



Paredes y  
techos blancos



Carpintería  
metálica

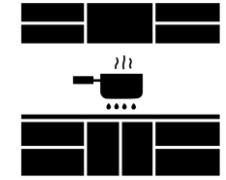




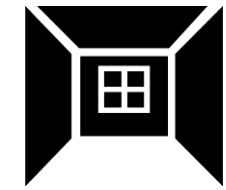
# KITCHENETTES



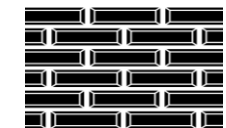
Piso porcelanato.



Muebles altos y bajos de melamina.



Paredes y techos blancos



Salpicadero  
cerámico brillante

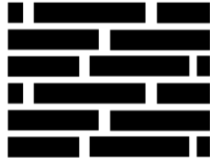




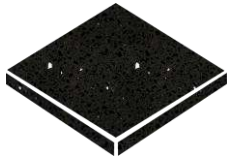
**SALA** Piso SPC , zócalo, paredes y techos blancos , carpintería metálica.



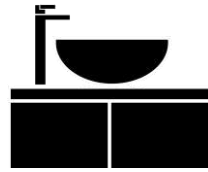
## SERVICIOS HIGIENICOS



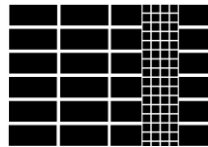
Piso porcelanato



Encimera de cuarzo



Lavatorios, grifería y One Piece



Pared, cerámico.







DEPARTAMENTOS **FLAT y DUPLEX**



# Dpto. 101

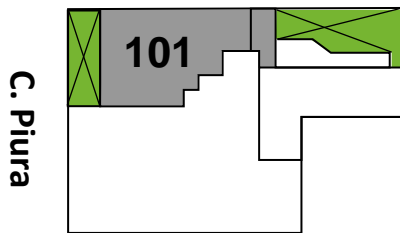
## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Único Modelo
- Piso 1

A. Techada: 95.27 m<sup>2</sup>  
 A. Terraza: 13.93 m<sup>2</sup>  
 A. Total: 109.20 m<sup>2</sup>

### Ubicación en el edificio



- |                           |               |                           |                   |
|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1. S.H. V.                | 4. Terraza    | 7. Estudio                | 10. Dormitorio P. |
| 2. Cocina con desayunador | 5. Lavandería | 8. Dormitorio 1           | 11. S.H.P.        |
| 3. Sala comedor           | 6. S.H. 1     | 9. Dormitorio 2 / Estudio |                   |



# Tipo. X-01

## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Desde el piso 2 al 8.

### PISOS PARES

Área Ocupada: 90.07 m<sup>2</sup>

601

### PISOS IMPARES

Área Ocupada: 90.38m<sup>2</sup>

301 – 501

### Ubicación en el edificio



- |                           |                   |            |                           |
|---------------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| 1. S.H. V.                | 4. Sala - Comedor | 7. W. Cl.  | 10. Estudio               |
| 2. Lavandería             | 5. Balcón         | 8. S.H. P. | 11. Dormitorio 1          |
| 3. Cocina con desayunador | 6. Dormitorio P.  | 9. S.H. 1  | 12. Dormitorio 2 /Estudio |



# Tipo. X-03

## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Desde el piso 2 al 8.

**ULTIMO EN STOCK**

**PISOS IMPARES**

Área Ocupada: 86.56 m<sup>2</sup>

**703**

**Ubicación en el edificio**



- |               |                   |                  |                           |
|---------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| 1. S.H. V.    | 4. Sala - Comedor | 7. S.H. P.       | 10. Dormitorio 1          |
| 2. Cocina     | 5. Balcón         | 8. W. Cl.        | 11. Dormitorio 2 /Estudio |
| 3. Lavandería | 6. S.H. 1         | 9. Dormitorio P. |                           |

*Modelo es Piso Par*



# Dpto. 901

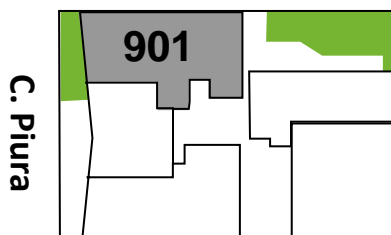
## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Calle
- Único modelo
- Dúplex, piso 9.

A. Techada: 112.93 m<sup>2</sup>  
A. Terraza: 39.22 m<sup>2</sup>  
A. Total: 152.15 m<sup>2</sup>

### Ubicación en el edificio



Primer Nivel

▲ Ingreso



Segundo Nivel

1. S.H. V.
2. Cocina
3. Sala – Comedor
4. Balcón
5. Dormitorio P.
6. W. Cl.
7. S.H. P.
8. S.H. 1
9. Dormitorio 1
10. Dormitorio 2
11. Sala de Estar
12. S.H.
13. Lavandería
14. Patio
15. Jardín
16. Terraza
17. Zona de Parrilla



# Dpto. 904

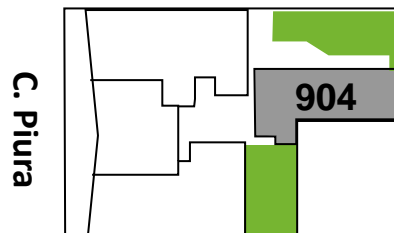
## 3 Dormitorios\*

2 DORM + ESTUDIO

- Vista Interna
- Único modelo
- Dúplex, piso 9.

A. Techada: 91.07 m<sup>2</sup>  
 A. Terraza: 33.56 m<sup>2</sup>  
 A. Total: 124.63 m<sup>2</sup>

### Ubicación en el edificio



Ingreso



Primer Nivel



Segundo Nivel

1. Cocina – Comedor
2. Sala
3. Balcón
4. Estudio
5. Dormitorio 1
6. S.H. 1
7. Dormitorio 2
8. S.H. V.
9. Lavandería
10. S.H. P.
11. Dormitorio P.
12. Jardinera
13. Terraza
14. Jardín



# ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



**TUDELA Y VARELA 1**



**SAN ISIDRO**  
DICIEMBRE 2009

**LOS CASTAÑOS**



**SAN ISIDRO**  
Diciembre 2012

**PLENAMAR**



**MIRAFLORES**  
Mayo 2015

**NARCISO**



**MIRAFLORES**  
Marzo 2016

**ALICANTE**



**MIRAFLORES**  
Mayo 2016

**PARQUE SUR**



**SAN ISIDRO**  
Nov. 2019

**TUDELA Y VARELA 2**



**MIRAFLORES**  
DICIEMBRE 2022



**MIRAFLORES**  
DICIEMBRE 2024

Conoce todos nuestros proyectos en [www.Becamm.com](http://www.Becamm.com)





RECORRIDO VIRTUAL [CLIC AQUI](#)





# Piura 24

VIVETU BARRIO

Visítanos en :



[www.Becamm.com](http://www.Becamm.com)



# BECAMM

inmobiliaria