

ANEXO 01: CONSIDERACIONES DE SOSTENIBILIDAD

1. GENERALIDADES

El presente proyecto es un edificio multifamiliar ubicado en la Calle Ayacucho 251 - 253, Urbanización Surquillo, en el Distrito de Miraflores, el terreno cuenta con un área de 462.00m², sobre el que se ha diseñado un edificio de vivienda multifamiliar de 4 sótanos, 9 pisos y azotea. En total hay 25 departamentos con un total de 4,183.35 m² de área construida.

2. CONDICIONES DE SOSTENIBILIDAD

El proyecto al acogerse a la ORDENANZA N°581MM CEPRES-TIPO A deberá cumplir con los criterios técnicos para el diseño y construcción de edificaciones, orientados hacia la eficiencia energética e hídrica. (Art. 6.2 Ord. 581MM).

2.1. EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT TÉRMICO

- Reflectancia solar mínima de la superficie acabada del techo, igual o mayor a 70%
- Sistemas de aire acondicionado (cuando lo considere el proyecto) con eficiencia energética, con economizador de aire para inyectar aire fresco como mínimo en el 70% de aire fresco total que se inyecta a la edificación, de acuerdo a la tipología del proyecto, y con coeficiente de desempeño COP (eficiencia de equipos) según ASHRAE 90.1 2013, en tanto no se emita norma

2.2. REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ELECTRICIDAD

- Lámparas de tecnología LED o de mayor eficiencia, en todos los ambientes privados y comunes y/o de uso público. Para el caso de áreas privadas, deberá indicarse en el contrato de compra y venta o arrendamiento de la unidad Inmobiliaria.
- Sensores de movimiento o de presencia sectorizados para activar la iluminación artificial, en el 100% de los niveles de estacionamientos y como mínimo en el 50% de los ambientes de uso público y/o áreas comunes.
- Iluminación con energía solar, como mínimo en el 50% de las áreas comunes, exceptuando los niveles destinados a estacionamientos de la edificación.
- Sistemas de redes internas de gas natural o redes de gas licuado de petróleo en caso no exista factibilidad del servicio de gas natural.
- Instalaciones para agua caliente y agua fría por unidad de vivienda.

2.3. AHORRO DE AGUA Y REÚSO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS TRATADA

- Aparatos sanitarios que incluyan tecnología de ahorro de agua, según consumos máximos de 4.8L para una sola descarga, y de 3L y 6L para doble descarga.
- Grifería de aparatos sanitarios que incluyan tecnología de ahorro de agua, según consumos máximos de SL/min para lavatorios, 7L/min para cocinas y 8L/min para duchas.
- Medidores de agua por cada departamento en edificaciones residenciales, según lo establecido en la Norma IS.010 del RNE.
- Instalaciones sanitarias para aguas residuales domésticas tratadas.
- Tratamiento de aguas residuales domésticas de lavatorios, lavaderos, duchas y tinas tratadas para su reúso. El proyecto de instalación debe contener el estudio técnico que acredite como mínimo el abastecimiento del 50% de los tanques de los inodoros de la edificación y el 100% de las áreas verdes (privadas y de uso común).
- Se podrá implementar un sistema de riego tecnificado (por goteo o por aspersión) para las áreas verdes de uso privado y uso común.
- Plantas xerófilas, nativas y/o adaptadas, de bajo consume hídrico, utilizadas en jardines privados y de uso común.

2.4. MANEJO DE RESIDUOS EN LA CONSTRUCCIÓN

- Plan de gestión y manejo de los residuos de las actividades de la construcción y demolición de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N°003-2013-VIVIENDA y modificaciones.

2.5. OTRAS CONDICIONES MÍNIMAS

- Retiros frontales sin cerramientos, habilitación de retiros frontales.
- Segregación de residuos diferenciados. Estos contenedores estarán debidamente señalizados siguiendo el código de colores para los dispositivos de almacenamiento de residuos.
- Estacionamiento para bicicletas.

ANEXO: PROPUESTA DE PLANTAS DE BAJO CONSUMOS

ARBUSTOS	
	<p>NOMBRE CIENTÍFICO: WESTRINGIA FAMILIA: LAMIACEAE NOMBRE COMÚN: ROMERINO Arbustos perennifolios de porte redondeado que alcanzan 1.5m de altura. Flores pequeñas de color blanco. Florece en primavera y verano. Necesita exposición de pleno sol, resisten heladas hasta -5°C. Resisten la sequía.</p>
	<p>NOMBRE CIENTÍFICO: YUCCA ELEPHANTIPES FAMILIA: ASPARAGACEAE NOMBRE COMÚN: YUCA PIE DE ELEFANTE/ YUCA DE INTERIOR Arbustos perennifolios de tallo leñoso. En interior puede llegar a 2.0m. Las flores aparecen en grandes panículas y tiene forma de campana y color blanco o crema. Exposición de pleno sol en exterior, la interior unas 3 horas de sol directo. Riego con mayor frecuencia en primavera y verano, se reduce el riego el resto del año.</p>
	<p>NOMBRE CIENTÍFICO: TECOMARIA CAPENSIS FAMILIA: BIGNONIACEAE NOMBRE COMÚN: TECOMARIA Son arbustos trepadores, sus hojas son perennes. Sus flores son tubulares de variados colores, del rojo al naranja pasando por el albaricoque y amarillo. Florecen en distintas épocas del año. Exposición de pleno sol, pero es capaz de vivir en semisombra. Regar moderadamente para evitar enfermedad por hongo. Resiste periodos de sequía. Puede sufrir ataques de cochinillas, mosca blanca y hongos si se excede con el riego</p>
	<p>NOMBRE CIENTÍFICO: PACHYSTACHYS LUTEA FAMILIA: ACANTHACEAE NOMBRE COMÚN: CHOCLO DE ORO Son arbustos perennifolios de 50cm de altura Las vistosas inflorescencias tienen brácteas amarillos o anaranjados y flores blancas. Florecen en verano. Exposición de semisombra recibiendo sol directo a primeras horas o a últimas horas de la tarde. No resiste temperatura menor a 10°C Regar regularmente en verano.</p>
ARBOL	
	<p>NOMBRE CIENTÍFICO: NERIUM OLEANDER FAMILIA: APOCYNACEAE NOMBRE COMÚN: LAUREL ROSA/ ADELFA Arbustos perennifolios de porte erecto y ramificado. Crecimiento rápido, superando los 2m pueden llegar hasta 6m. Flores pueden ser de color blanco, crema, rosa, amarillo o rojo. Florecen durante el verano. Necesita exposición de pleno sol, resisten heladas hasta -7°C. Riego con mayor frecuencia en primavera y verano, se reduce el riego en otoño e invierno. Resisten días de sequía.</p>