

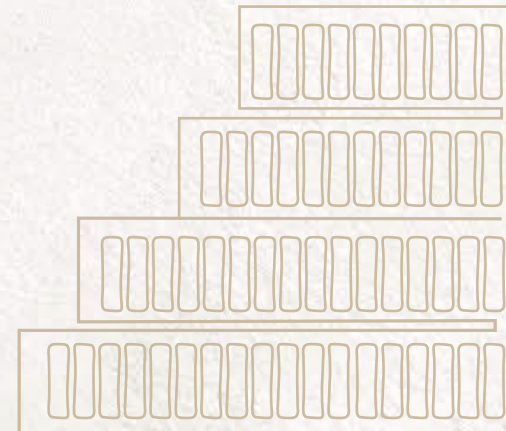


OKilla

Un nuevo proyecto , un nuevo *comienzo.*



BECAMM
inmobiliaria





Imágenes referenciales



Tu nuevo Hogar...

Becamm Inmobiliaria presenta "Killa", un exclusivo edificio residencial inspirado en la mística de la Huaca Pucllana y en la representación de la luna. Su diseño fusiona lo tradicional con acabados de primer nivel, creando un espacio único y lleno de significado.

Ubicado en el corazón de Miraflores, "Killa" ofrece la comodidad de estar cerca de las principales zonas turísticas, en un entorno que transmite seguridad y tranquilidad para ti y tu familia.

Aquí encontrarás departamentos modernos, con áreas diseñadas para el confort. Además, podrás disfrutar de zonas comunes exclusivas, ideales para compartir momentos especiales con familia y amigos.

Un proyecto de:



En colaboración con:





Un edificio con todo
lo que *necesitas*.



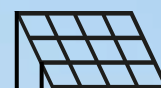
Cert. LEED



9 Pisos
25 Dptos



1·2·3
Dormitorios



Paneles
Solares



Ahorro de
Agua
S. Agua residual



2 cdaras de
Huaca Pucllana



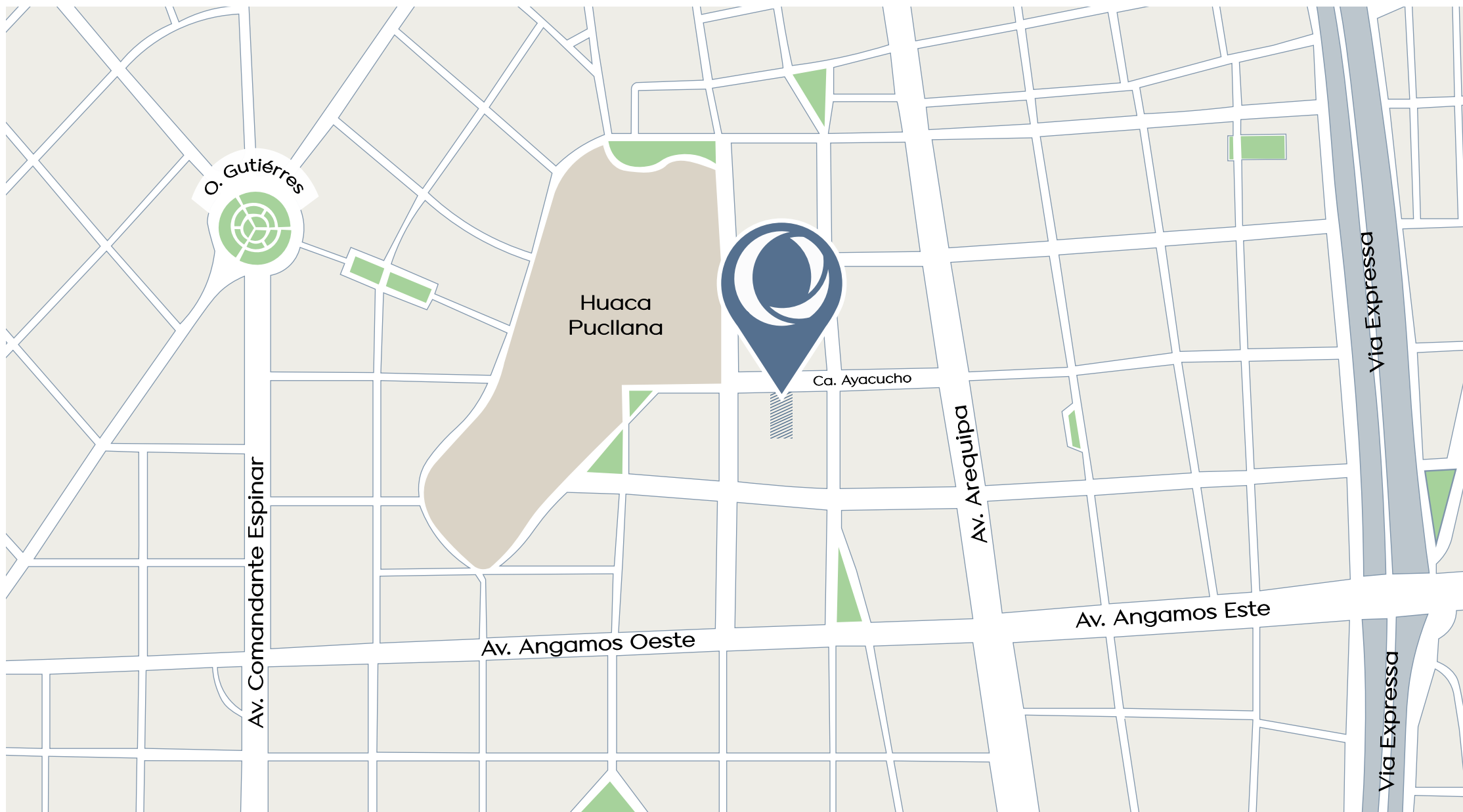
Entrega
Setiembre,
2026



Imágenes referenciales



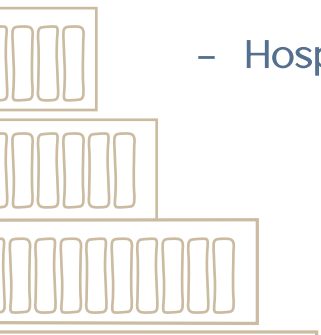
Calle Ayacucho 251, Miraflores.





*Vive,
a un paso
de todo.*

- Cafeterias
- Restaurantes
- Centros Comerciales
- Hospitales





Zonas Comunes

Lobby



Bicicletas



Parrilla



Kitchenette





Lobby





Imágenes referenciales



 Est.Bicicletas





Imágenes referenciales



Terraza





Kitchenette

Imágenes referenciales





Flat



X01

VISTA CALLE

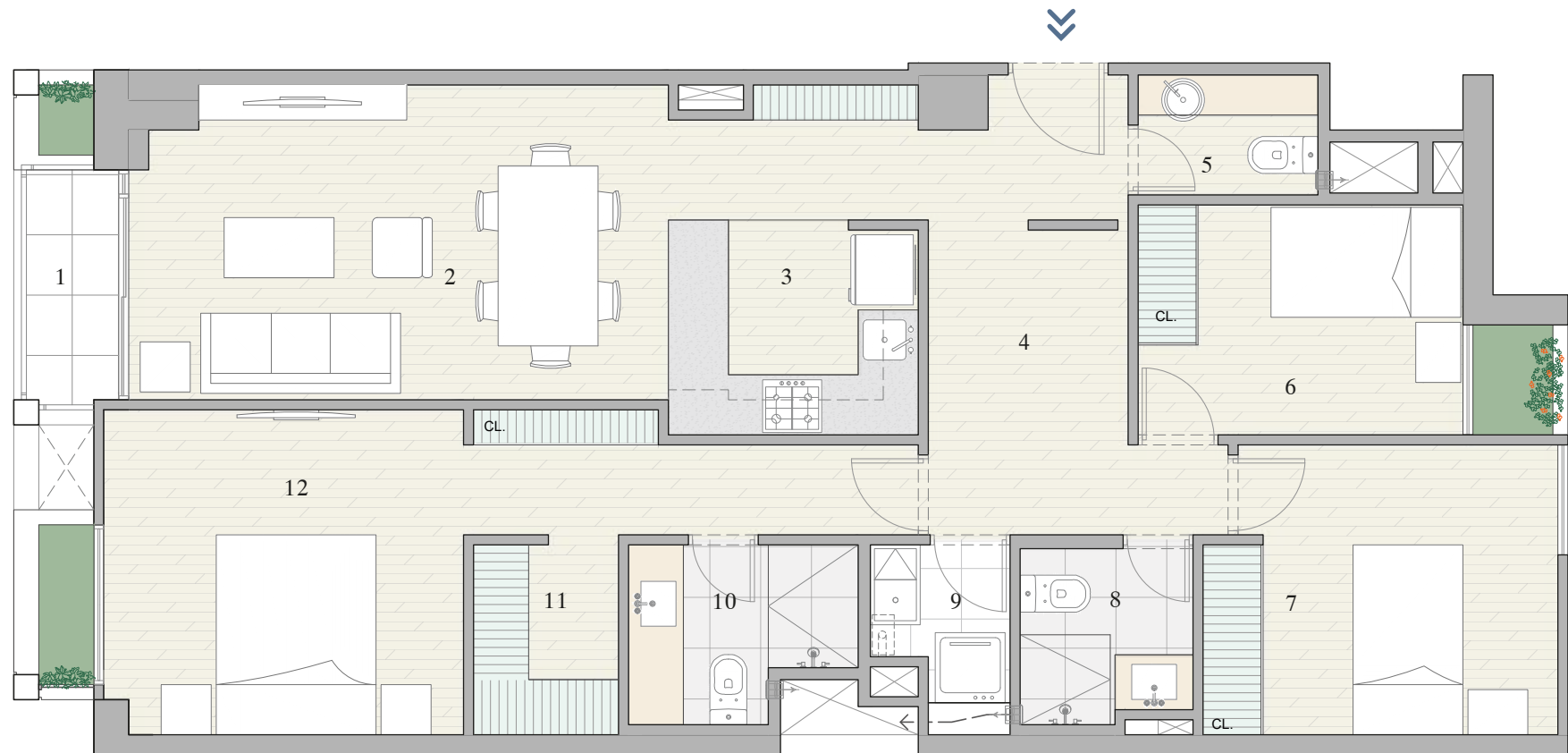
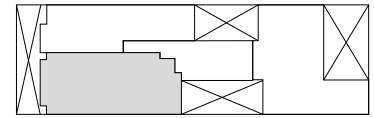
3° Dormitorios

99* m2

Pisos disponibles:

2°6°7°

Ca. AYACUCHO



01 - Balcon vista calle
02 - Sala / comedor
03 - Cocina abierta

04 - Hall
05 - Baño de visita
06 - Estudio/Dormitorio 03

07 - Dormitorio 02
08 - Baño secundario
09 - Lavandería

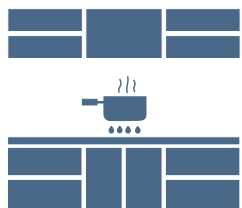
10 - Baño principal
11 - Walking closet
12 - Dormitorio P.



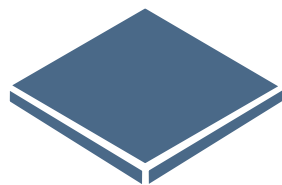


Sala – Comedor, Tipo X01

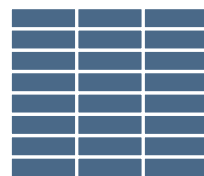
Imágenes referenciales



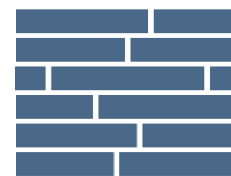
Muebles de cocina en melamina.



Tablero de cuarzo blanco en cocina y baños.



Salpicadero, cerámico blanco en cocina.



Piso SPC en todos los espacios.



Marcos de ventana en aluminio natural





X02

VISTA CALLE

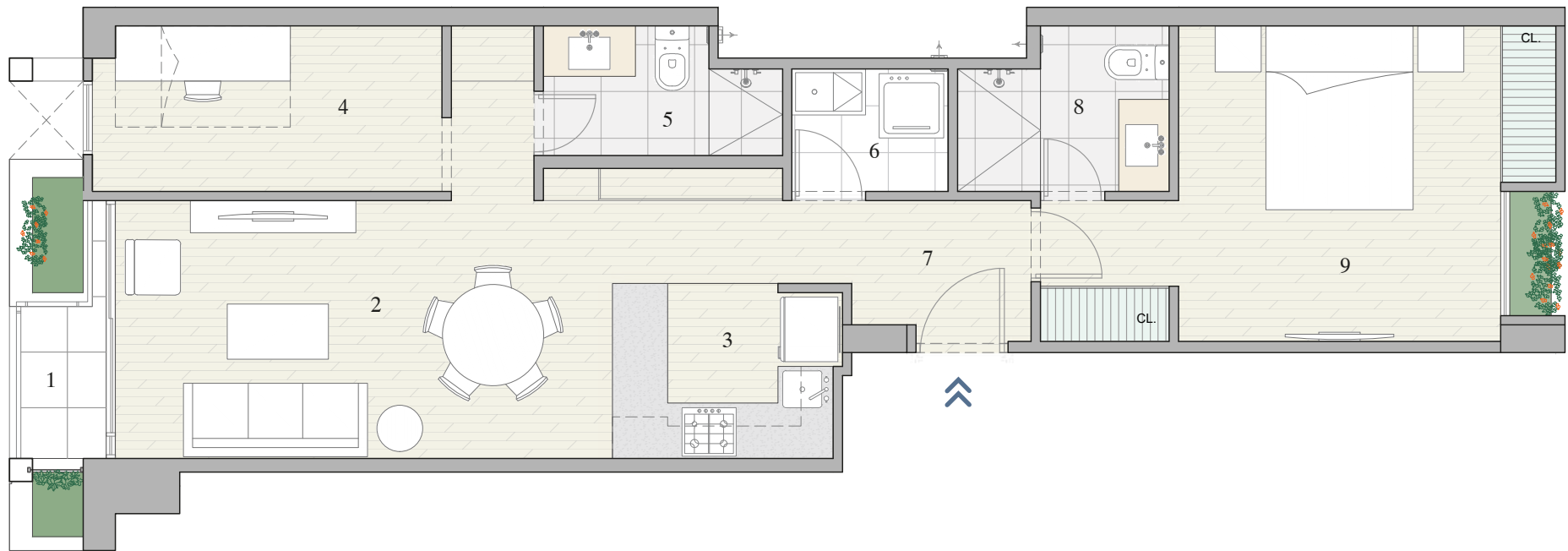
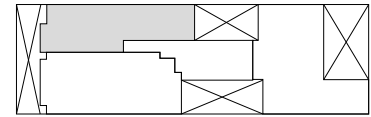
1° Dormitorio + Estudio

71* m2

Pisos disponibles:

3° 4° 6°

Ca. AYACUCHO



01 - Balcon vista calle

02 - Sala / comedor

03 - Cocina abierta

04 - Estudio/Dormitorio 02

05 - Baño secundario

06 - Lavandería

07 - Recibidor

08 - Baño principal

09 - Dormitorio Principal





Sala - Comedor, Tipo X02

Imágenes referenciales

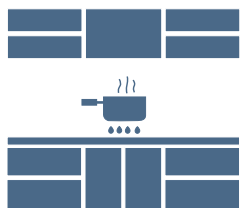


Cocina, Tipo X02

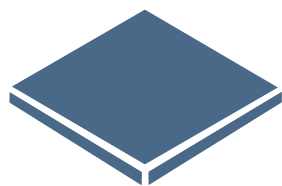


Dorm. P, Tipo X02

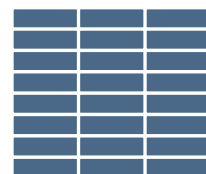
Imagenes referenciales



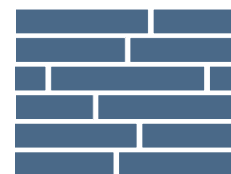
Muebles de cocina en melamina.



Tablero de cuarzo blanco en cocina y baños.



Salpicadero, cerámico blanco en cocina.



Piso SPC en todos los espacios.



Marcos de ventana en aluminio natural





X03

VISTA POSTERIOR

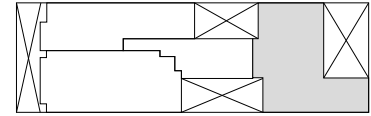
3° Dormitorios

97* m²

Pisos disponibles:

3° al 9°

Ca. AYACUCHO



01 - Recibidor

02 - Sala / comedor

03 - Cocina abierta

04 - Lavandería

05 - Balcon

06 - Baño de invitados

07 - Estudio

08 - Baño secundario

09 - Estudio/Dormitorio 03

10 - Dormitorio 02

11 - Baño principal

12 - Dormitorio P.

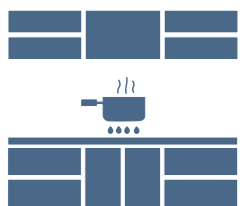




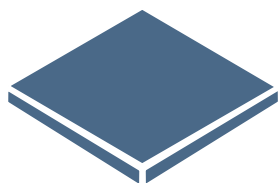
Imágenes referenciales



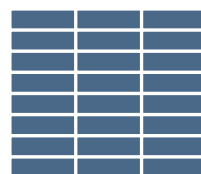
Imagenes referenciales



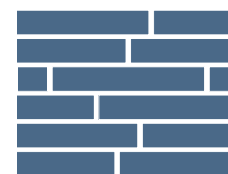
Muebles de cocina en melamina.



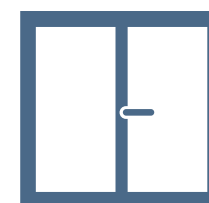
Tablero de cuarzo blanco en cocina y baños.



Salpicadero, ceramico blanco en cocina.



Piso SPC en todos los espacios.



Marcos de ventana en aluminio natural



An architectural rendering of a modern duplex house. The building features a prominent grid-like facade with large windows and balconies on the upper floors. The ground floor is clad in vertical wooden slats and includes a large garage door on the right. Two people are walking on the sidewalk in front of the house. The word "Duplex" is written in a large, dark blue, cursive font across the center of the image. The entire image is framed by a decorative border of small, repeating rectangular shapes at the top and bottom.

Duplex



901

VISTA CALLE

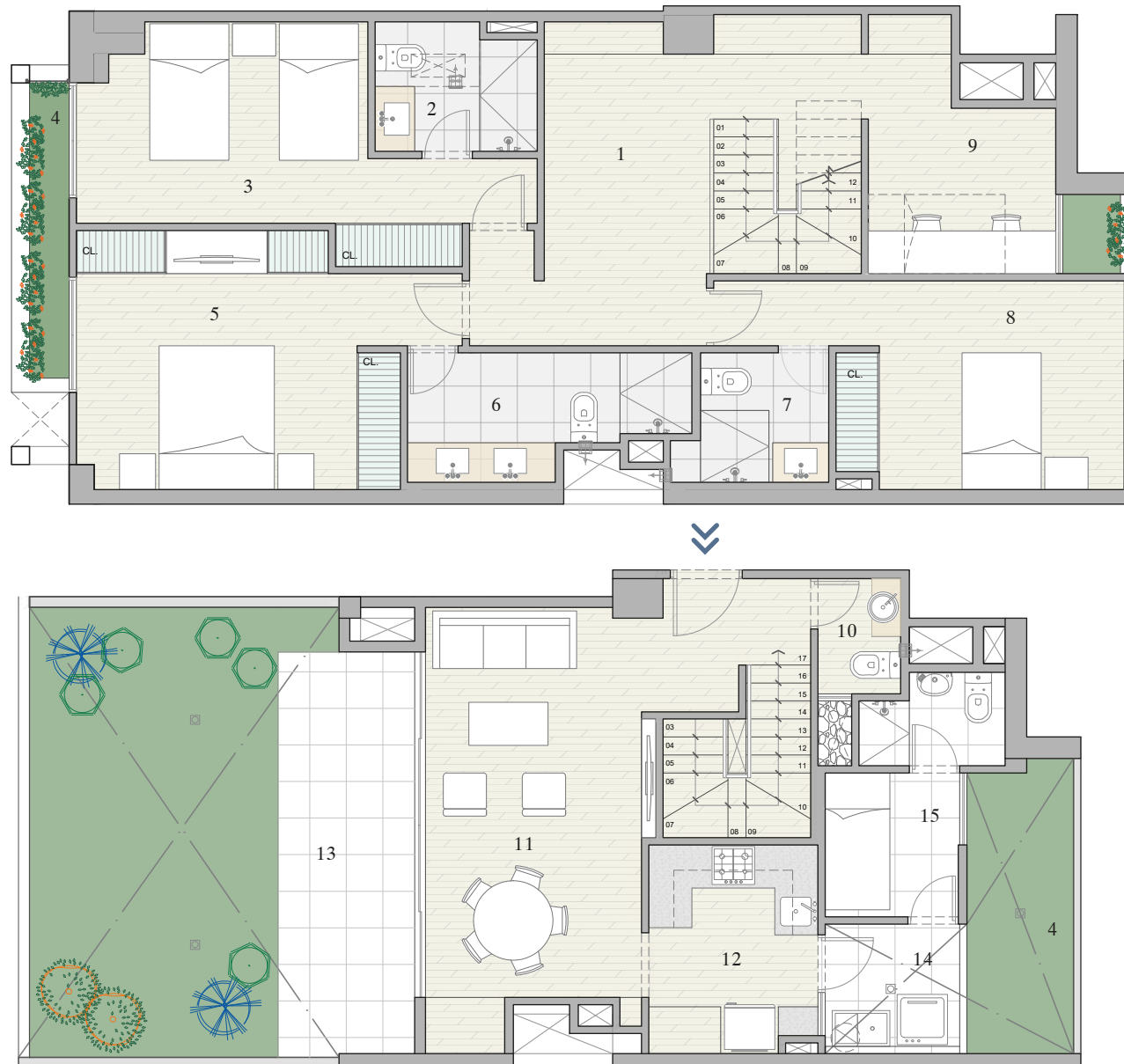
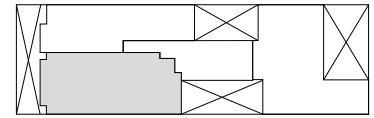
3° Dormitorios + Estudio

192.34 m²

Area techada - 145.56 m²

Area libre - 46.78 m²

Ca. AYACUCHO



01 - Estudio

02 - Baño 02

03 - Dormitorio 02

04 - Jardinera

05 - Dormitorio P.

06 - Baño principal

07 - Baño 03

08 - Dormitorio 03

09 - Estudio/Dorm. 04

10 - Baño Invitados

11 - Sala comedor

12 - Cocina

13 - Terraza

14 - Lavandería

15 - Area de servicio





902

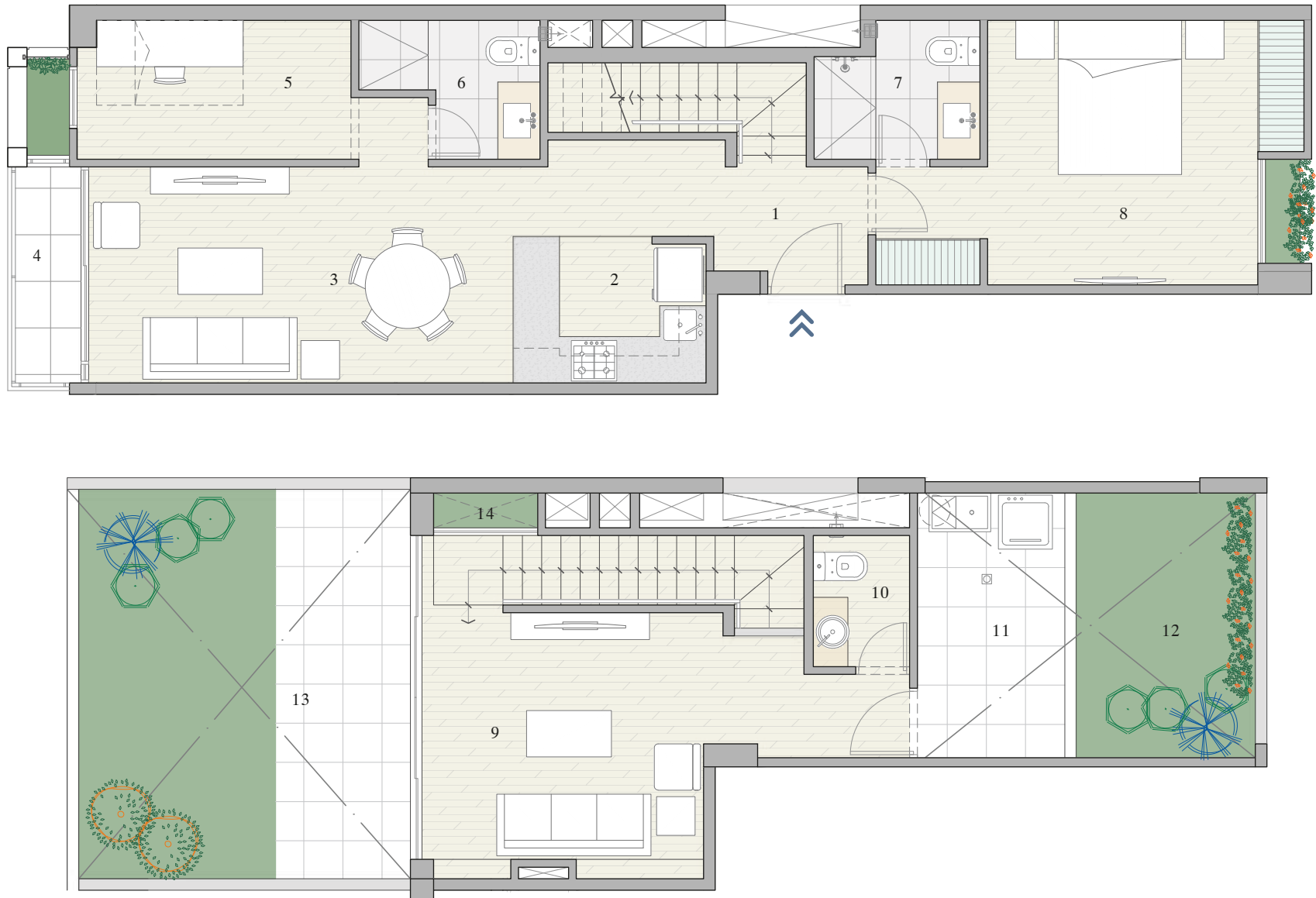
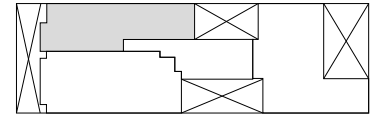
VISTA CALLE

1° Dormitorio + Estudio

141.02 m²

Area techada - 96.27 m²
Area libre - 44.75 m²

Ca. AYACUCHO



01 - Recibidor

02 - Cocina

03 - Sala Comedor

04 - Balcon

05 - Estudio

06 - Baño 02

07 - Baño P.

08 - Dormitorio P.

09 - Sala de estar

10 - Baño Invitados

11 - Lavaderia

12 - Jardin trasero

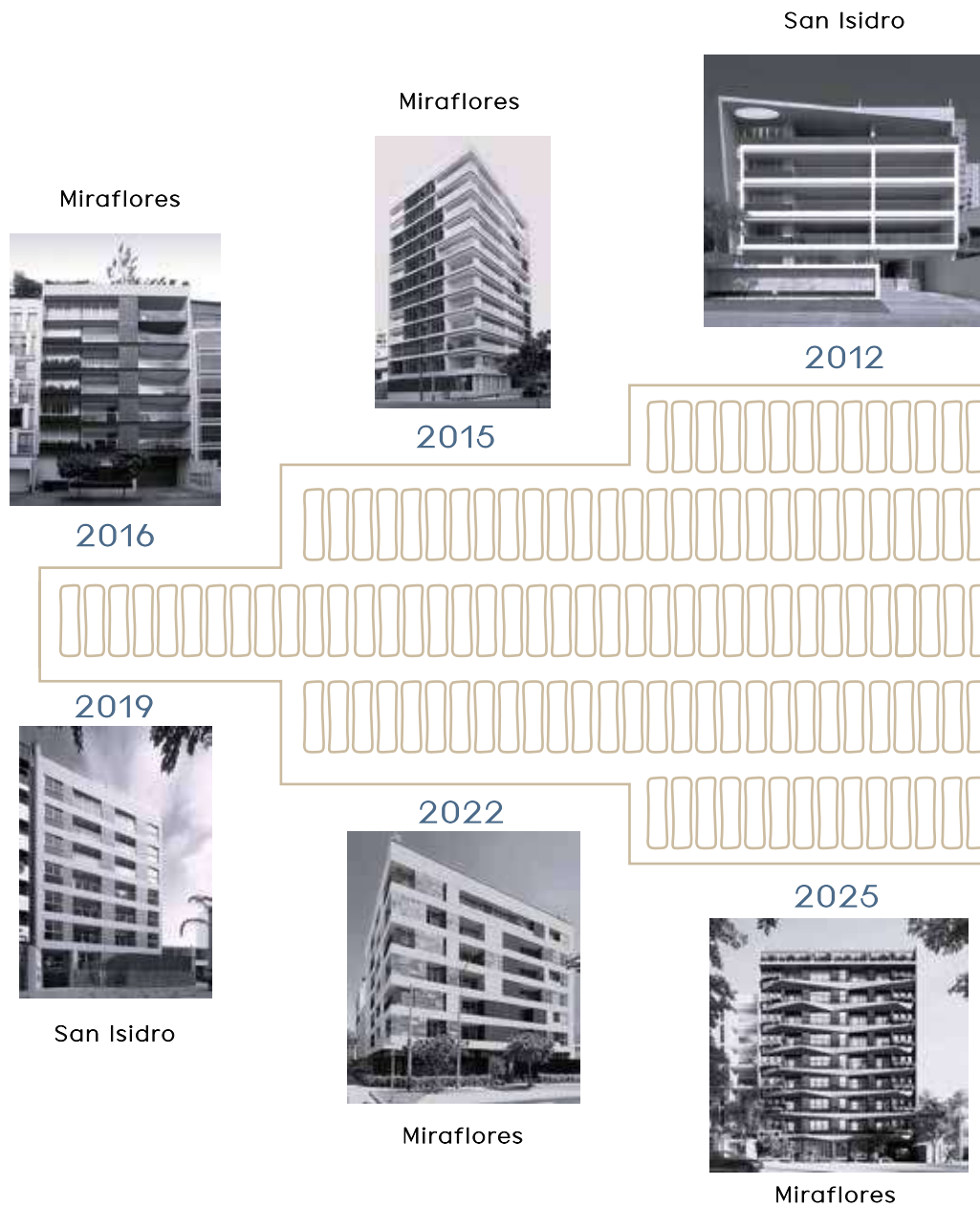
13 - Terraza

14 - Jardinera



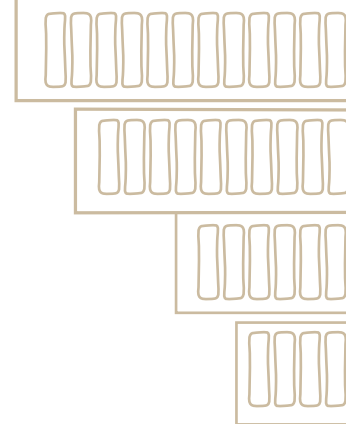


EN CONSTRUCCION...



ENTREGA - 2026





oKilla

UN NUEVO PROYECTO DE:



BECAMM
inmobiliaria

INFORMES: www.becamm.com | 992780900 | 998284886 | 980 523 860