



# O Killa

Un nuevo proyecto , un nuevo *comienzo.*



# Tu nuevo Hogar...

Becamm Inmobiliaria presenta "Killa", un exclusivo edificio residencial inspirado en la mística de la Huaca Pucllana y en la representación de la luna. Su diseño fusiona lo tradicional con acabados de primer nivel, creando un espacio único y lleno de significado.

Ubicado en el corazón de Miraflores, "Killa" ofrece la comodidad de estar cerca de las principales zonas turísticas, en un entorno que transmite seguridad y tranquilidad para ti y tu familia.

Aquí encontrarás departamentos modernos, con áreas diseñadas para el confort. Además, podrás disfrutar de zonas comunes exclusivas, ideales para compartir momentos especiales con familia y amigos.

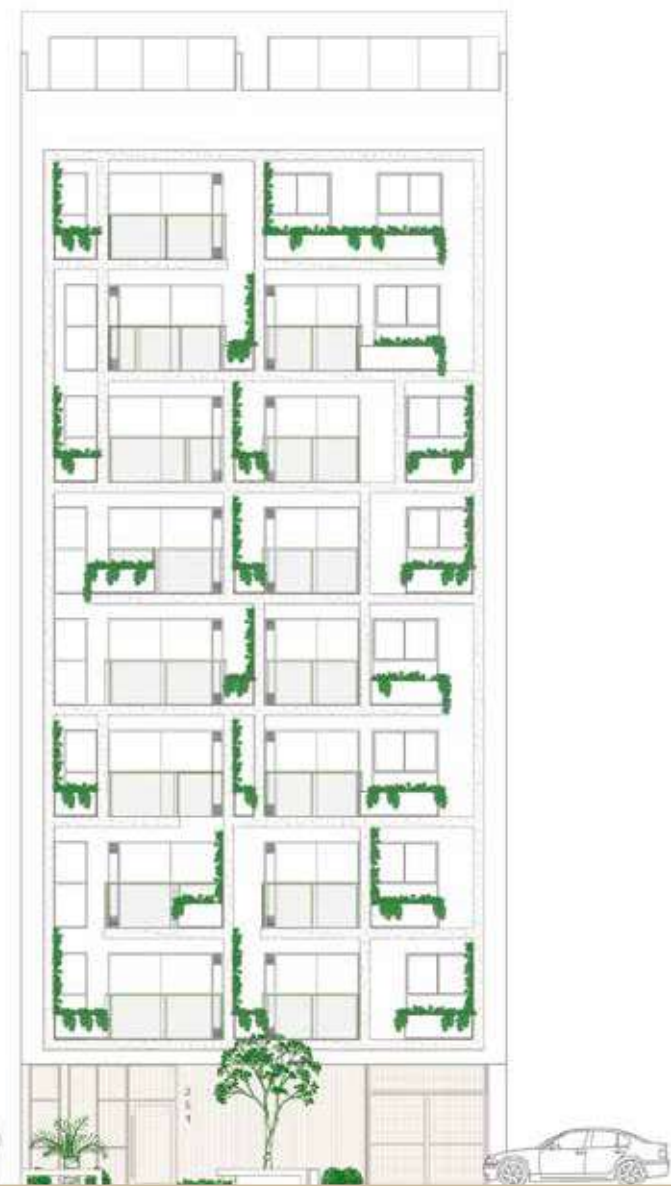
Un proyecto de:



En colaboración con:



Financiado por:





Un edificio con todo  
lo que *necesitas*.



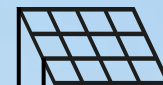
Cert. LEED



9 Pisos  
25 Dptos



1·2·3  
Dormitorios



Paneles  
Solares



Ahorro de  
Agua  
S. Agua residual



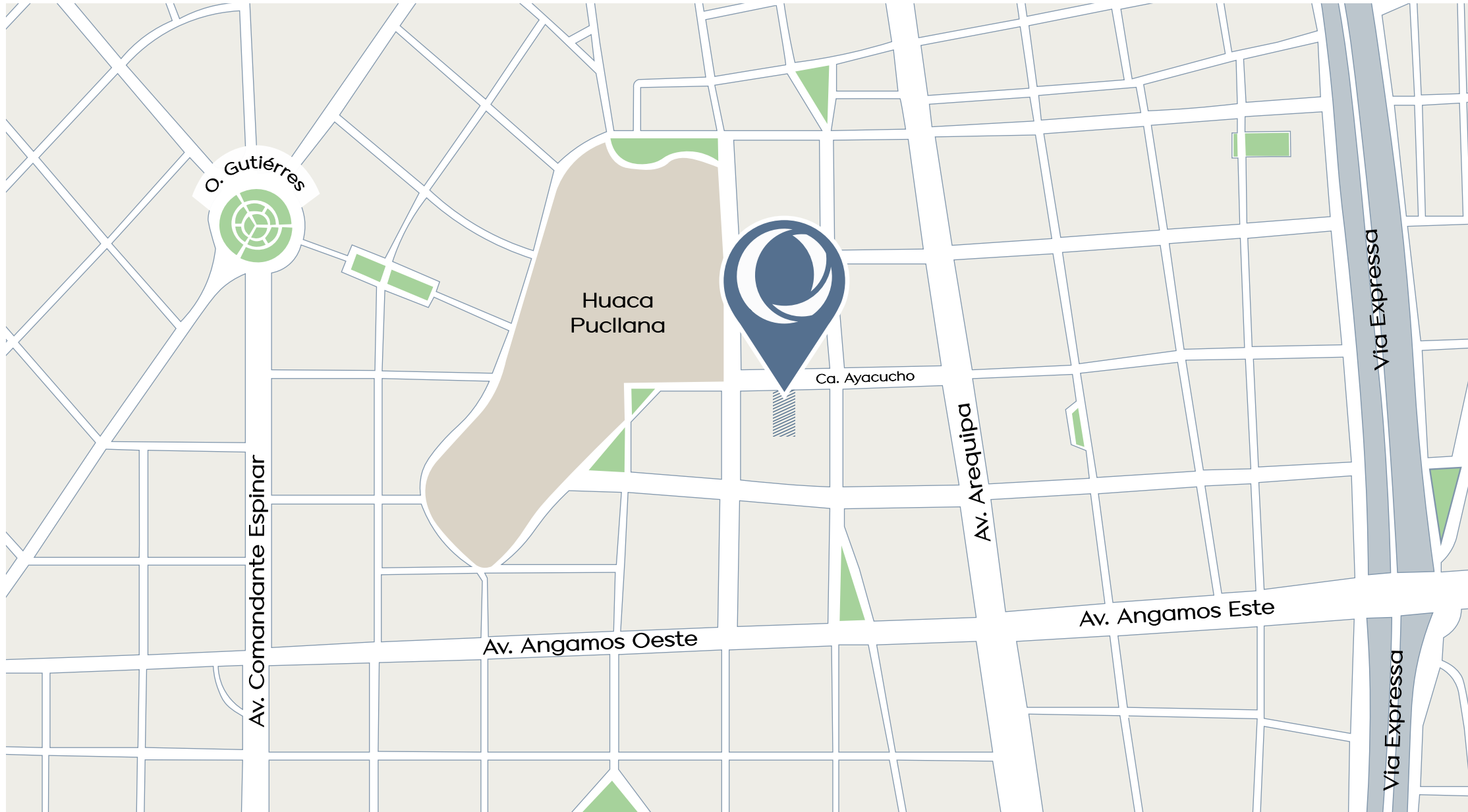
2 cdras de  
Huaca Pucllana



Entrega  
Octubre,  
2026



*Calle Ayacucho 251, Miraflores.*





*Vive,  
a un paso  
de todo.*

- Cafeterias
- Restaurantes
- Centros Comerciales
- Hospitales





# Zonas Comunes

Lobby



Bicicletas



Parrilla



Kitchenette





Lobby





Imágenes referenciales



 Est. Bicicletas





Imágenes referenciales



Terraza





 Kitchenette

*Imágenes referenciales*





Flat



# X01

VISTA CALLE

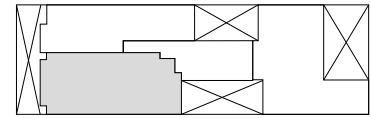
3° Dormitorios

100.17 m<sup>2</sup>

Pisos disponibles:

7°

Ca. AYACUCHO



01 - Balcon vista calle

02 - Sala / comedor

03 - Cocina abierta

04 - Hall

05 - Baño de visita

06 - Estudio/Dormitorio 03

07 - Dormitorio 02

08 - Baño secundario

09 - Lavandería

10 - Baño principal

11 - Walking closet

12 - Dormitorio P.





*Sala – Comedor, Tipo X01*

*Imágenes referenciales*

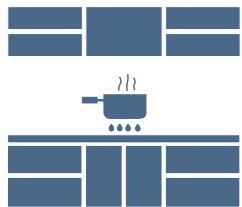


*Cocina, Tipo X01*

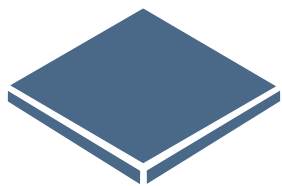


*Dorm. P, Tipo X01*

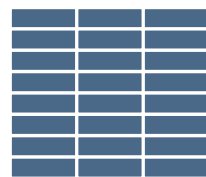
Imágenes referenciales



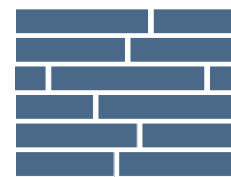
Muebles de cocina en melamina.



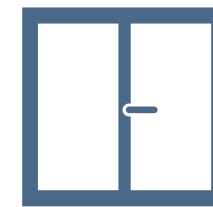
Tablero de cuarzo blanco en cocina y baños.



Salpicadero, cerámico blanco en cocina.



Piso SPC en todos los espacios.



Marcos de ventana en aluminio natural





# X02

VISTA CALLE

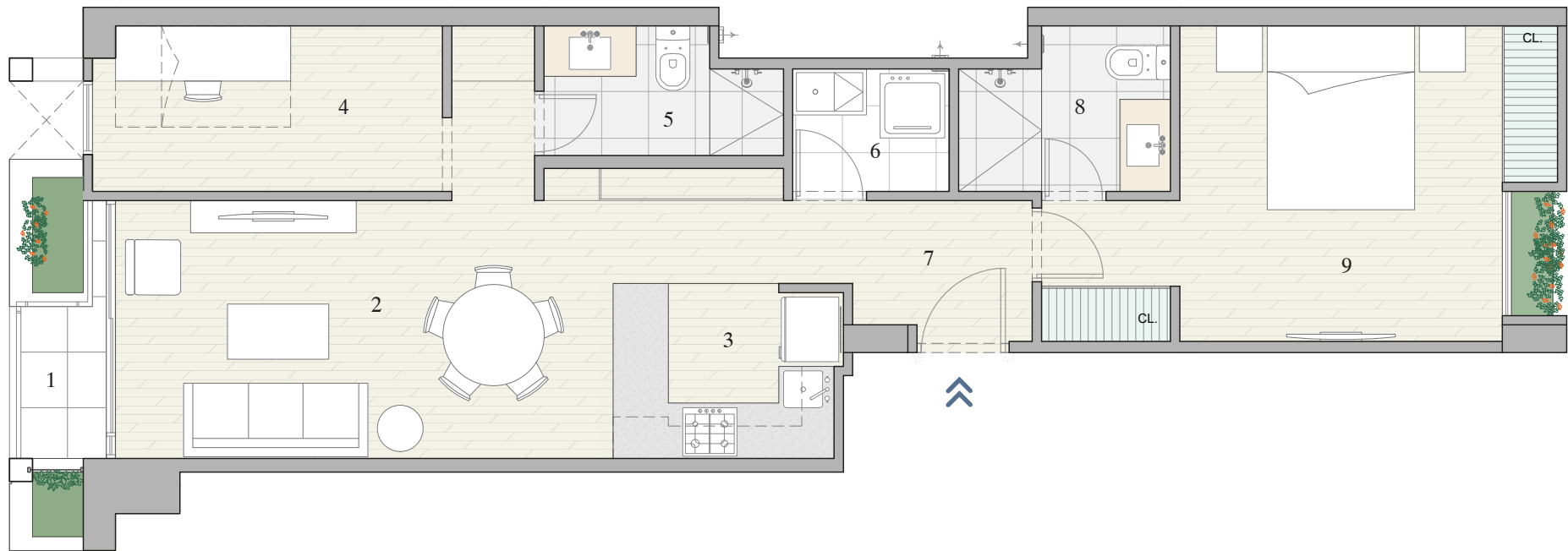
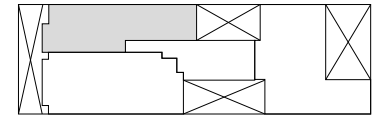
1° Dormitorio + Estudio

71.58 m<sup>2</sup>

Pisos disponibles:

4°

Cd. AYACUCUCHO



01 - Balcon vista calle

02 - Sala / comedor

03 - Cocina abierta

04 - Estudio/Dormitorio 02

05 - Baño secundario

06 - Lavandería

07 - Recibidor

08 - Baño principal

09 - Dormitorio Principal





*Sala - Comedor, Tipo X02*

*Imágenes referenciales*

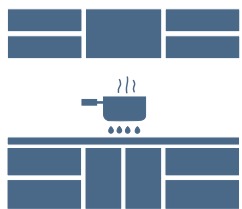


*Cocina, Tipo X02*

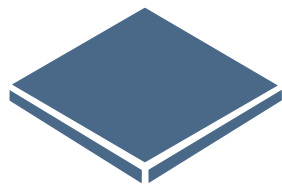


*Dorm. P, Tipo X02*

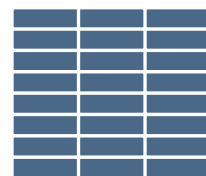
*Imagenes referenciales*



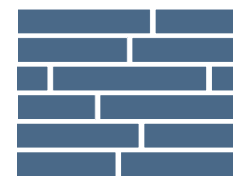
Muebles de cocina en melamina.



Tablero de cuarzo blanco en cocina y baños.



Salpicadero, ceramico blanco en cocina.



Piso SPC en todos los espacios.



Marcos de ventana en aluminio natural





# X03

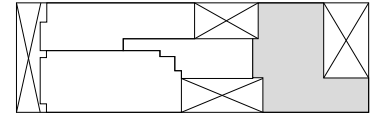
VISTA POSTERIOR

3° Dormitorios

97.55 m<sup>2</sup>

Pisos disponibles:  
3°4°5°7°8°9°

Ca. AYACUCHO



01 - Recibidor

02 - Sala / comedor

03 - Cocina abierta

04 - Lavandería

05 - Balcon

06 - Baño de invitados

07 - Estudio

08 - Baño secundario

09 - Estudio/Dormitorio 03

10 - Dormitorio 02

11 - Baño principal

12 - Dormitorio P.





*Sala - Comedor, Tipo X03*

*Imágenes referenciales*

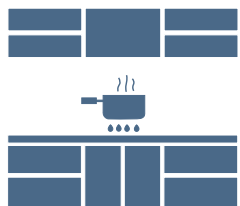


*Cocina, Tipo X03*

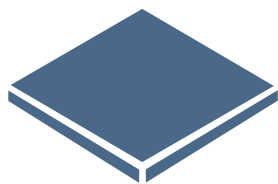


*Dorm. P, Tipo X03*

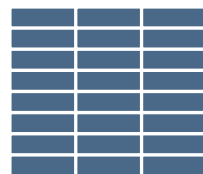
*Imágenes referenciales*



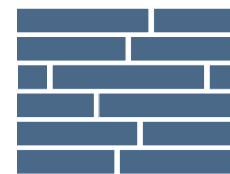
Muebles de cocina en melamina.



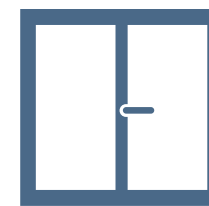
Tablero de cuarzo blanco en cocina y baños.



Salpicadero, cerámico blanco en cocina.



Piso SPC en todos los espacios.



Marcos de ventana en aluminio natural





*Duplex*



# 901

VISTA CALLE

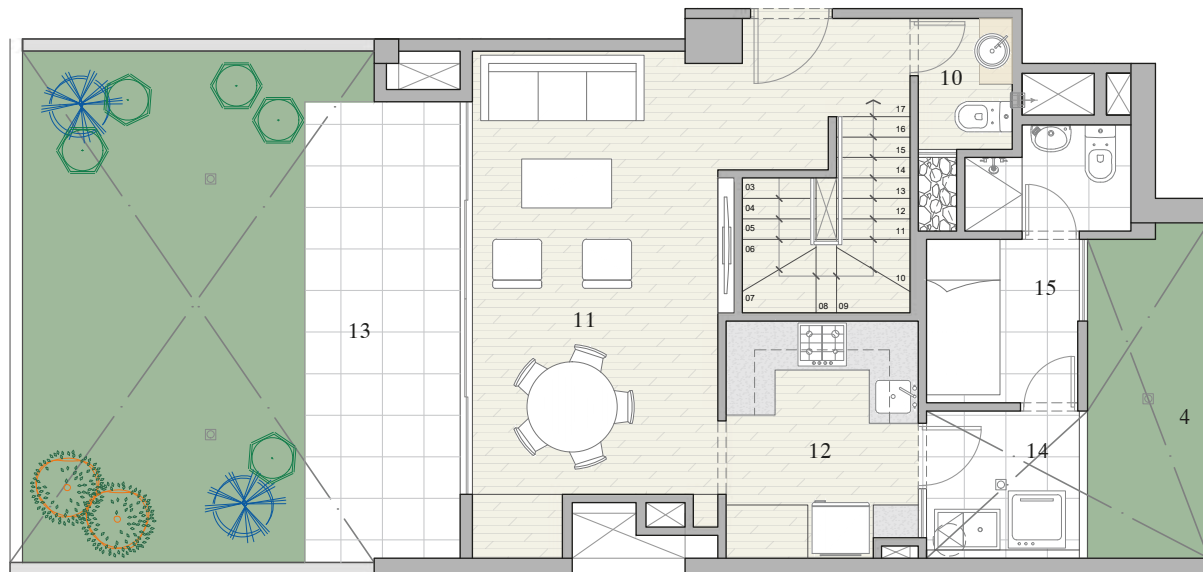
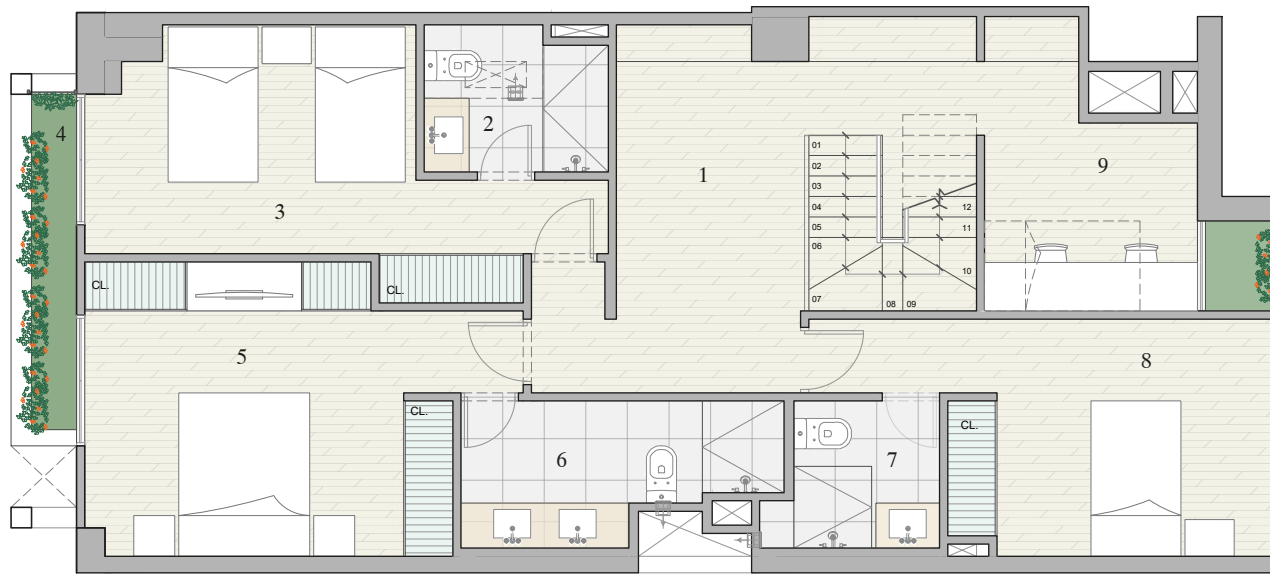
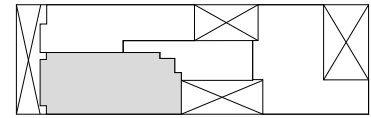
3° Dormitorios + Estudio

192.34 m<sup>2</sup>

Area techada - 145.56 m<sup>2</sup>

Area libre - 46.78 m<sup>2</sup>

Ca. AYACUCHO



- |                    |                     |                       |                     |                       |
|--------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 01 - Estudio       | 04 - Jardinera      | 07 - Baño 03          | 10 - Baño Invitados | 13 - Terraza          |
| 02 - Baño 02       | 05 - Dormitorio P.  | 08 - Dormitorio 03    | 11 - Sala comedor   | 14 - Lavandería       |
| 03 - Dormitorio 02 | 06 - Baño principal | 09 - Estudio/Dorm. 04 | 12 - Cocina         | 15 - Area de servicio |





# 902

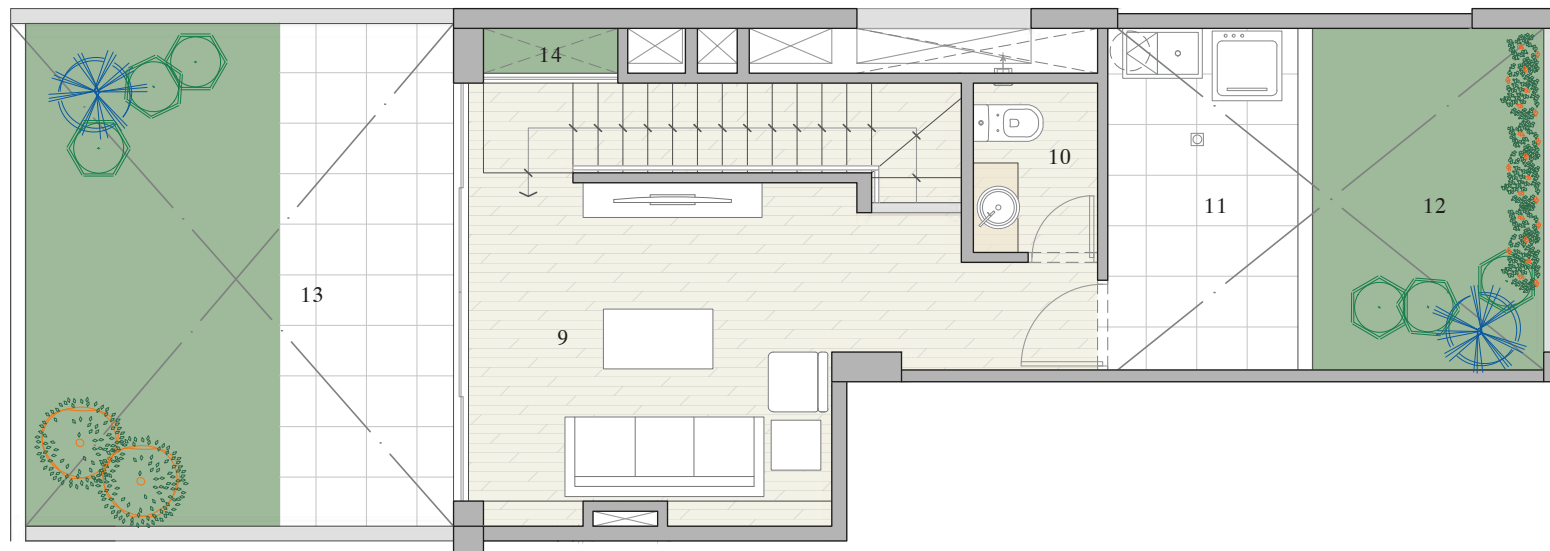
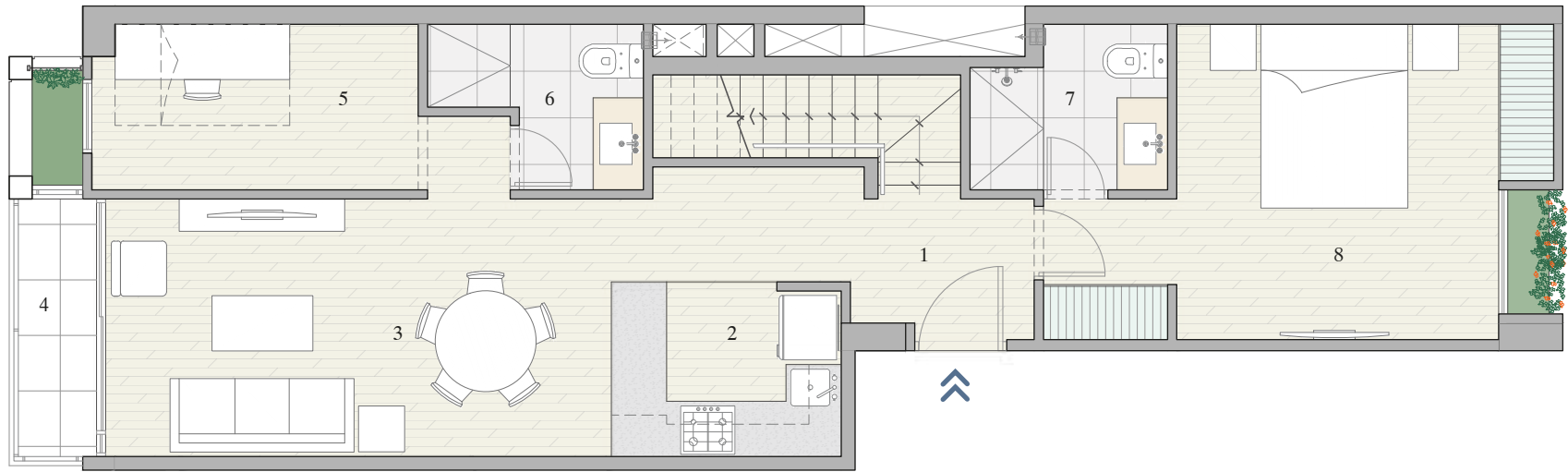
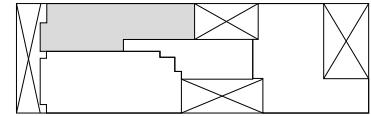
VISTA CALLE

1° Dormitorio + Estudio

141.02 m<sup>2</sup>

Area techada - 96.27 m<sup>2</sup>  
Area libre - 44.75 m<sup>2</sup>

Ca. AYACUCHO



01 - Recibidor

04 - Balcon

07 - Baño P.

10 - Baño Invitados

13 - Terraza

02 - Cocina

05 - Estudio

08 - Dormitorio P.

11 - Lavaderia

14 - Jardinera

03 - Sala Comedor

06 - Baño 02

09 - Sala de estar

12 - Jardin trasero





San Isidro



2012

Miraflores



2015

Miraflores



2016

2019



San Isidro

2022



Miraflores

2025



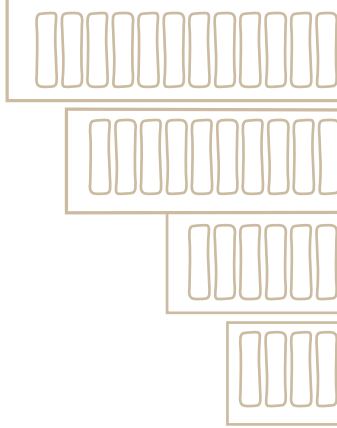
Miraflores

EN CONSTRUCCION...



ENTREGA - 2026





# Killa

UN NUEVO PROYECTO DE:



**BECA****MM**  
inmobiliaria